

A VENDRE

CINEY

FO à partir de 95.000 €

 3 CHAMBRES

 1 SALLE DE BAINS

 1 JARDIN



Maison 2 façades à rénover composée d'un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine (meuble et évier uniquement), un hall de nuit, une SDD (douche, lavabo, wc), 3 chambres (10m², 8m² et 6m²), caves, un grenier aménageable, débarras et un jardin. RC: 399€. Châssis PVC double vitrage, compteur bi-horaire.

Mise à prix : 95.000 €.

La vente se fait sur base de surenchère, les candidats acquéreurs doivent donc faire une offre supérieure ou égale au prix de vente affiché, sous enveloppe fermée portant la mention "offre de prix rue Charles Balthasar 71". La date limite pour le dépôt des offres est fixée au mardi 23 novembre 2021 à midi.

Visites : via le lien suivant : <https://calendly.com/cadastre/vente-maison-foyer-cinacien>

L'arrêté du Gouvernement Wallon du 5 décembre 2008 prévoit une cascade de priorité pour la vente quelle que soit l'offre déposée dans l'ordre suivant :

1. Locataire du Foyer Cinacien
2. Candidat locataire dont la société de référence est Le Foyer Cinacien
3. Locataire d'une autre société de logement de service public
4. Candidat locataire auprès d'une autre société de logement de service public

En cas d'achat par l'une des catégories, le futur acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges CCV2009 et notamment à habiter personnellement le logement pendant 10 ans.

Si le bien n'est pas vendu à l'une de ces 4 catégories, il sera proposé à toute personne physique ou morale sans conditions.

Il est possible d'obtenir une prime à l'acquisition :

Voir le site <https://www.swl.be/index.php/acheter-un-logement>